

Absender/Antragsteller Name, Vorname _____ Straße, Nr. _____ PLZ, Ort _____	Eingangsvermerk/-stempel Aktenzeichen Datum
--	---

Stadt Gera
Fachdienst Bauvorhaben und Stadtentwicklung
Fachgebiet Stadtsanierung und F° rdermittelmanagement
Amthorstraße 11
07545 Gera

Antrag auf Abschluss einer Vereinbarung für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Sinne § 177 Baugesetzbuch

Gemarkung, Flur, Flurstück-Nr.:
 Straße, Hausnummer.:
 Gebäude, Gebäudeteil:

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage(n) ich (wir) den Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung als Grundlage für die Bescheinigung gem. §§ 7 h, 10 f, 11 a EStG nach Beendigung der Maßnahme zur Vorlage beim Finanzamt für folgende Leistungen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Die aufgeführten Leistungen wurden noch nicht begonnen.
 Für diese Leistungen wurde am ein Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung/ein Bauantrag gestellt. Die sanierungsrechtliche Genehmigung wurde am erteilt

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Antragsteller

Für komplexe Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sind folgende Unterlagen einzureichen:

1. Übersichtsplan
2. Beschreibung der Maßnahme mit Angabe von Materialien
3. Grundrisse, Schnitte, Ansichten
4. Aussagen zu:
 - Nutzung des Gebäudes (Wohn- und/oder Gewerbenutzung) getrennt nach Geschossen
 - Grad der Überbauung (GRZ), nutzbare Frei- und Spielfläche
 - Vorgarten- und Hofgestaltung
 - Stellplatznachweis (bei Nutzungsänderung, Wohnungsteilung, Ausbau von Dachgeschossen)

Für durchzuführende Einzelmaßnahmen sind die einzureichenden Unterlagen entsprechend anzupassen.

Erläuterungen zum Antrag auf Erteilen einer Genehmigung nach §§ 144/145 BauGB

1. **Beispiele für wertsteigernde Veränderungen** von Grundstücken und baulichen Anlagen:
 - Einbau von Fenstern
 - Einbau von modernen Heizungssystemen
 - Einbau von Bad/WC
 - Einbau Wärmedämmung
2. **Beispiele für schuldrechtliche Vereinbarungen** über den Gebrauch oder die Nutzung auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr:
 - Zeitmietverträge für Wohnungen
 - Miet- und Pachtverträge für Gewerbe, Nutzflächen, Lager usw.
 - Nutzungsverträge für Stellflächen, Garagen usw.

Hinweis:

Notarverträge, Kaufverträge, Grundschuldbestellung usw. werden vom amtierenden Notar zur Genehmigung vorgelegt.